

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2021 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Гражданская дом 4-а

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	531,10 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	67,00 м2
Общая площадь техэтажа, подвала в многоквартирном доме:	86,40 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	1101,20 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2021 по 31.12.2021	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2021 по 30.06.2021	0	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.07.2021 по 31.12.2021	0	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2021 по 30.06.2021	0,15	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2021 по 31.12.2021	0,16	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2021 по 30.06.2021	0,86	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2021 по 31.12.2021	0,91	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2021г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	42 442,14
- в т.ч. Содержание жилья	39 929,07
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	369,32
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	2 143,75
- в т.ч. Уборка МОП	0,00
- в т.ч. Пени	0,00

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	120 178,42
- в т.ч. Содержание жилья	99 294,56
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	987,96
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	5 640,24
- в т.ч. Уборка МОП	9 241,10

- в т.ч. Пени	5 014,56
---------------	----------

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	102 747,53
- в т.ч. Содержание жилья	95 382,80
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	956,15
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	5 465,82
- в т.ч. Уборка МОП	940,37
- в т.ч. Пени	2,39

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	49 803,40
- в т.ч. Содержание жилья	42 088,20
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	401,13
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	2 318,17
- в т.ч. Уборка МОП	-16,27
- в т.ч. Пени	5 012,17

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,22	531,1	20 521,70
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,36	531,1	2 294,35
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	531,1	764,78
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,47	531,1	2 995,40
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,1	531,1	7 010,52
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	5,76	531,1	36 709,63
Уборка контейнерных площадок	ежедневно		531,1	0,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	531,1	1 210,91
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	531,1	9 751,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	531,1	7 456,64
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	1,36	531,1	8 667,55
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,55	531,1	3 505,26

Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,2	531,1	7 647,84
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0	531,1	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно	0,16	531,1	987,96
ОИ ГВС	ежемесячно	0	531,1	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,89	531,1	5 640,24

115 163,80

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,39	531,1	28 005,97
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,47	531,1	3 017,13
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,33	531,1	2 097,19
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,39	531,1	15 210,71
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	0,17	531,1	1 109,24
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	16,04	531,1	102 206,76
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,00	531,1	0,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,17	531,1	1 082,18
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,50	531,1	9 553,24
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,11	531,1	724,18
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,00	531,1	0,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	0,17	531,1	1 102,19
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,00	531,1	0,00
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,05	531,1	290,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,00	531,1	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно	0,16	531,1	987,96
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	531,1	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,88	531,1	5 640,24
Сверхнормативный ОДН ЭЭ				652,94
Сверхнормативный ОДН ГВС				0,00

171 679,93

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	1
Количество удовлетворённых претензий	1
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

Сумма произведенного перерасчёта	0
----------------------------------	---

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00